



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, площадь Свободы, дом 2) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы; адрес в соответствии с Федеральной

информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, площадь Свободы, дом 2) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции |_

_| Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов»,
конец XVIII в.

(Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	257024,24	1191430,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
2	256931,34	1191416,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
3	256933,37	1191403,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
4	257026,26	1191418,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2
1	257024,24	1191430,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.2

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объекте культурного наследия федерального значения (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Нерехты в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

6) установка ограждения территории здания в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ; организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Организация заезда транспорта пользователей и стоянка автомашин в специально оборудованном месте. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с

применением мелкоштучных имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектами культурного наследия и на их территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель; сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

14) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

15) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия и информационных конструкций на их территории по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

16) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности;

17) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

18) сохранение элементов существующего природного ландшафта.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты); прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

7) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

8) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно со ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области «Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы)»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа разработан инспекцией в соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 45 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 16.11.2015 № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа разработан с целью утверждения границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, площадь Свободы, дом 2), на основании проектной документации ОГБУ «Наследие», 2026 г.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта приказа приведет к утверждению границы и соблюдению правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль центра города, XVIII-XIX вв.: Здание торговых рядов», конец XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Нерехта, пл. Свободы; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, городское поселение город Нерехта, город Нерехта, площадь Свободы, дом 2), на основании проектной документации ОГБУ «Наследие», 2026 г.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует финансовых и материальных затрат.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 8 положения о порядке проведения

оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проведение оценки регулирующего воздействия проекта приказа не требуется.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа инспекции прошел процедуру общественного обсуждения.

Начало общественного обсуждения – 25 сентября 2026 года.

Окончание общественного обсуждения – 9 октября 2026 года.

Срок общественного обсуждения - 15 дней.

В ходе общественного обсуждения предложений и замечаний не поступило.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции

|_

_| Ю.Н. Назарова